



COMUNE DI RASSA

**AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA
LOCAZIONE DI IMMOBILE DA ADIBIRE A STRUTTURA RICETTIVA – OSTELLO
DENOMINATO “CA D’LA CRESTA” SITO A RASSA IN CANTONE
SANT’ANTONIO**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL SINDACO

RENDE NOTO CHE

L’Amministrazione Comunale è disponibile ad acquisire manifestazione di interesse per la locazione di parte di immobile denominato “Ca d’la Cresta” di cui al foglio 11 mappale 437 (piano terra e primo piano) sito a Rassa in Cantone Sant’Antonio.

L’immobile si compone di **6 locali e per circa 100 mq** e la locazione viene concessa per adibire l’immobile a struttura ricettiva – ostello.

L’istanza in carta semplice, dovrà indicare le generalità del proponente, recapito telefonico, codice fiscale e dovrà essere debitamente sottoscritta con allegato documento di identità in corso di validità e contenere una manifestazione di interesse dichiarando la volontà di stipulare contratto di locazione con indicazione del canone di locazione annuo offerto (N.B.: il canone offerto dovrà essere pari o in aumento sull’importo a base d’asta).

L’importo a base d’asta del canone viene indicato in € 8.000,00 (ottomila/00) annui.

L’istanza dovrà pervenire al protocollo del Comune entro e non oltre **le ore 12.00 del 31 marzo 2026** mediante plico consegnato a mano, o con raccomandata A/R o tramite PEC al seguente indirizzo di posta elettronica: rassa@cert.ruparpiemonte.it.

La miglior proposta sarà valutata tenendo conto del canone di locazione e delle eventuali proposte migliorative legate allo svolgimento del servizio o in attività complementari ed/o affini e con i seguenti criteri valutativi:

- ✓ Canone di locazione punti 60%
- ✓ Proposte migliorative del servizio punti 40%



COMUNE DI RASSA

L'Amministrazione valuterà la miglior proposta e contatterà il proponente concordando la stipula del contratto di locazione.

Si rammenta che ai sensi della Legge 392/1978 e s.m.i.:

- ✓ Trattandosi di locazione ad uso alberghiero la durata del contratto sarà di nove anni, prorogabile di altri nove anni;
- ✓ Verrà richiesta a titolo di cauzione il versamento di tre mensilità del canone di locazione e l'attestazione da parte del conduttore dell'assenza di impedimenti a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- ✓ Che rimangono a carico del conduttore le spese per utenze (acqua, energia elettrica) ed il pagamento della TARI.

Sarà inoltre richiesta una idonea polizza assicurativa, a garanzia degli obblighi e della corretta gestione delle suppellettili con importo garantito a favore del Comune, non inferiore a € 50.000,00 per tutto il periodo della validità del contratto.

Eventuali informazioni in merito possono essere chieste agli uffici comunali al numero 0163-77287 oppure inviando una mail a: rassa@ruparpiemonte.it.

Dalla Residenza Municipale, 05.02.2026

