



COMUNE DI RASSA

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A TERZI DI POSTO AUTO COPERTO (AUTO E MOTO) DI CIVICA PROPRIETA' UBICATO IN RASSA VIA MARCONI.

Il Comune di Rassa intende procedere all'assegnazione in locazione di **1 (uno) posto auto coperto** (auto/moto) ubicati in Via Marconi al NCT foglio 12 particella 352 previa la pubblicazione del presente bando che tuttavia non costituisce, comunque, per l'Amministrazione alcun obbligo o impegno nei confronti dei partecipanti, né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia controprestazione.

L'Amministrazione Comunale si riserva, altresì, la facoltà insindacabile di non procedere all'assegnazione o di revocare il presente bando, senza che i partecipanti possano rivendicare alcunché, compresi eventuali rimborsi per le spese di partecipazione sostenute, salvo la restituzione del deposito cauzionale provvisorio costituito.

La locazione avrà una durata di **anni 4**, con facoltà di rinnovo da parte dell'amministrazione comunale, alla scadenza, per ulteriori anni 4. In caso di mancato rinnovo espresso, il contratto NON si rinnova tacitamente e cessa alla data della sua scadenza.

Il canone annuo iniziale "*Allegato A*" determinato post gara verrà aggiornato su base ISTAT al 1° gennaio di ogni anno.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti che intendono ottenere l'assegnazione in locazione di un posto auto coperto in argomento dovranno presentare apposita "offerta", redatta in conformità al fac-simile allegato al presente Bando (*Allegato "B"*), opportunamente compilata e **debitamente sottoscritta e completata da fotocopia di valido documento di riconoscimento del firmatario**.

Tale manifestazione di interesse dovrà pervenire al COMUNE DI RASSA - VIA GUGLIELMO MARCONI n. 34 - 13020 RASSA (VC) a mezzo Raccomandata, posta certificata da inviare a rassa@cert.ruparpiemonte.it o consegnata a mano allo stesso indirizzo **entro le ore 12.00 del giorno 05 agosto 2026**.

Fa fede la data di ARRIVO e PROTOCOLLO della manifestazione di interesse.

Contestualmente alla manifestazione di interesse i firmatari dovranno dichiarare (come da fac-simile *Allegato "B"*):

- 1) di aver preso visione di tutte le condizioni e clausole contenute nel presente Bando;
- 2) di aver preso visione dello stato dei luoghi;
- 3) di manlevare il Comune di Rassa da ogni responsabilità per il mancato rilascio di autorizzazioni di qualsiasi genere;
- 4) che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- 5) di non trovarsi in posizione di inadempimento per morosità o in altra situazione di irregolarità, in relazione al godimento di altri beni immobili di civica proprietà;
- 6) di essere a conoscenza che ogni irregolarità contrattuale e/o contabile in qualsiasi rapporto di locazione/concessione di civici beni immobili - sia da parte del firmatario sia da parte di soggetti conviventi in alloggio di proprietà comunale - costituisce motivo di esclusione dall'assegnazione del posto auto in argomento;



COMUNE DI RASSA

7) di essere a conoscenza che le dichiarazioni rese saranno oggetto di verifica, anche a campione, da parte dei competenti uffici;

8) se in possesso, per sé o altro componente il nucleo familiare, di contrassegno per invalidi che non abbia dato luogo all'assegnazione di posti-auto personalizzati;

COMMISSIONE

L'esame delle manifestazioni di interesse e la valutazione dei relativi criteri preferenziali verrà effettuato da una apposita Commissione, da costituirsi con successivo specifico provvedimento dirigenziale.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, redatta secondo lo schema *Allegato "B"* ed opportunamente sottoscritta con firma autografa e completata da fotocopia di valido documento di riconoscimento del firmatario, dovrà essere inserita in una busta chiusa.

All'esterno della busta dovrà essere apposta la seguente indicazione:

“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UN POSTO AUTO COPERTO UBICATO IN RASSA VIA MARCONI” - NON APRIRE –

La presentazione della manifestazione di interesse con modalità diverse da quelle sopraindicate verrà valutata dalla Commissione, che deciderà in merito all'eventuale esclusione dalla procedura, fermo restando che nessuna pretesa potrà essere avanzata, nei confronti del Comune di Rassa, per la mancata assegnazione del bene di interesse, laddove l'istanza non sia stata correttamente presentata.

MOTIVI DI ESCLUSIONE

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse qualora si verifichi anche una sola delle seguenti fattispecie:

- risultino mancanti, o irregolari, le dichiarazioni di cui al fac-simile *Allegato "B"*;
- la manifestazione di interesse non sia sottoscritta o non pervenga nei termini espressamente indicati nel paragrafo “MODALITA' DI PARTECIPAZIONE”;
- risulti mancante la fotocopia del documento di identità
- Non abbiano riportato condanne con sentenza passata in giudicato;
- Non abbiano procedimenti penali in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità contrattuale con la Pubblica Amministrazione;
- Non abbiano in corso con il Comune di Rassa alcun tipo di contenzioso e sono in regola con il pagamento dei tributi.

SOPRALLUOGO



COMUNE DI RASSA

Il sopralluogo è obbligatorio. A tal fine è necessario concordare con l'Ufficio Comunale un appuntamento dando un congruo preavviso, di almeno due giorni antecedenti rispetto alla data prevista per il sopralluogo. Il sopralluogo è previsto fino alla data del 30-07-2026.

VALUTAZIONE TITOLI PREFERENZIALI - MODALITA' DI ASSEGNAZIONE

Ricevute le manifestazioni di interesse, la Commissione procederà, in seduta riservata, all'esame di quelle pervenute secondo ordine cronologico di ricevimento dell'offerta.

In tale seduta di Gara si procederà alla verifica dei requisiti per l'ammissione alla gara dei partecipanti.

La commissione poi per ciascuna offerta valuterà attribuirà i seguenti punteggi:

- **10 punti** per i nuclei famigliari residenti;
- **5 punti** per i nuclei non residenti;
- **2 punti** per il possesso di contrassegno invalidi (che non abbia dato luogo all'assegnazione, per sé o altro componente il nucleo familiare, di posto auto personalizzato);
- **1 punto** per ogni rialzo di canone superiore a € 15,00;

La commissione provvederà alla predisposizione di una graduatoria.

Si procederà all'individuazione della "migliore offerta" anche in presenza di una sola offerta valida, pervenuta entro i termini e con le modalità previste dal presente bando.

A parità di offerta, si applica la prelazione al nucleo residente.

In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti **di soggetti residenti**, a norma dell'art. 77 del R.D. 827/1924, si procederà ad una trattativa fra di essi, con offerta migliorativa in busta chiusa, in una data che sarà comunicata con congruo anticipo (almeno 5 giorni).

In caso di mancanza di offerte migliorative, il miglior offerente verrà scelto tramite sorteggio.

Dell'esito delle operazioni sopra descritte sarà redatto regolare verbale, che non tiene luogo né ha valore di contratto.

L'assegnazione è effettuata, previe le verifiche di rito, con apposita determinazione.

STIPULA DEL CONTRATTO

L'assegnatario dovrà presentarsi per la sottoscrizione del contratto entro la data indicata nella comunicazione inviata dal Comune di Rassa.

La mancata presentazione nei termini richiesti, senza giustificato motivo, è da considerarsi a tutti gli effetti rinuncia all'assegnazione.

L'assegnatario, anche se in via provvisoria, riconosce che la partecipazione alla presente procedura costituisce promessa di pagamento e ricognizione di debito, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1988 del Codice Civile e sarà obbligato, in caso di rinuncia, al versamento di una somma pari al 10% dell'importo del canone annuo dovuto.

L'assegnatario è tenuto a corrispondere il canone dalla data di decorrenza del relativo contratto anche se, nell'ipotesi di ritardi nel rilascio di eventuali autorizzazioni, non potrà fruire dell'immobile a decorrere dalla data sopra citata.

Il contratto di locazione, con spese a totale carico dell'aggiudicatario, nessuna esclusa ed eccettuata, ivi incluse imposte, bolli e tasse.

Il rinnovo espresso, ove esercitata tale facoltà dal Comune, avverrà sempre con spese a totale carico del conduttore, nessuna esclusa ed eccettuata, ivi incluse imposte, bolli e tasse.



COMUNE DI RASSA

La mancata sottoscrizione del contratto entro 180 giorni dall'aggiudicazione definitiva per causa imputabile all'aggiudicatario consentirà all'Amministrazione di proclamare la decadenza dall'aggiudicazione e di incamerare a titolo di penale l'importo versato a titolo di cauzione. Sarà quindi facoltà dell'Amministrazione utilizzare la graduatoria stilata, che resterà valida per 2 (DUE) anni dalla pubblicazione, scorrendola per i migliori successivi offerenti

DEPOSITO CAUZIONALE

Prima della sottoscrizione del contratto, l'aggiudicatario dovrà costituire un deposito cauzionale infruttifero ("garanzia definitiva") pari 3 mensilità del canone di locazione annuo offerto in gara del sottoscrivendo contratto, con le stesse modalità e precisazioni previste per la cauzione provvisoria del presente bando.

Detto deposito, in qualunque forma costituito, verrà restituito alla scadenza del contratto, previa riconsegna dell'immobile nello stato conservativo in cui gli è stato locato, salvo il normale degrado dovuto al suo utilizzo nel tempo.

Tale cauzione sarà invece incamerata dal Comune, salvo risarcimento del maggior danno, nel caso in cui il conduttore nonostante la preventiva diffida ad adempiere, si rendesse inadempiente anche solo ad uno degli obblighi previsti nel contratto. In tal caso, il conduttore avrà l'obbligo dell'immediata ricostituzione del deposito, pena la risoluzione espressa del contratto (c.d. clausola risolutiva espressa).

DISPOSIZIONI FINALI

I beni oggetto della presente procedura potranno essere visionati, previa richiesta a mezzo mail all'indirizzo rassa@ruparpiemonte.it, da inviarsi **entro e non oltre la data del 30 luglio 2026**. I richiedenti riceveranno comunicazione delle date in cui sarà possibile visionare il posto auto.

Per informazioni occorre rivolgersi agli uffici comunali rassa@ruparpiemonte.it.

Il sovra indicato Ufficio potrà fornire ulteriori chiarimenti circa le condizioni contrattuali, nonché copia del presente Bando e relativa modulistica.

Per garantire la massima trasparenza e pubblicità il presente Bando viene inserito sul sito INTERNET del Comune di Rassa: <https://www.comune.rassa.vc.it/it-it/home> e verranno inoltre affissi appositi avvisi della presente procedura.

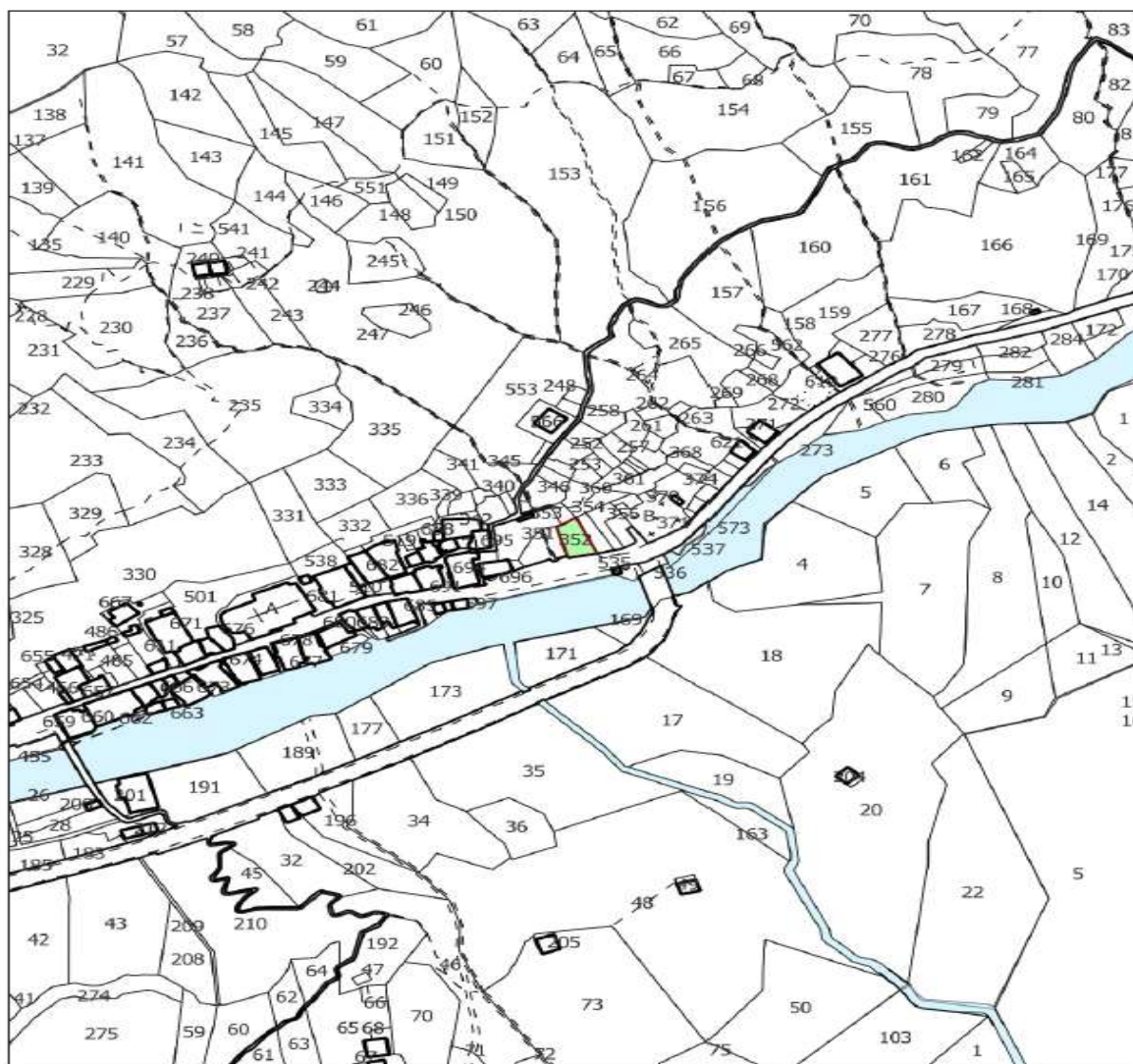


COMUNE DI RASSA

Allegato "A"

N°	MQ.	CANONE MENSILE (€ 3,62/mq)	CANONE ANNUALE (arrotondato)
01	Mt. 5.30x 2.50= mq 13.25	€ 48,00	€ 576,00

Fog. 12 - Map. 352



Scala: 1:2000



COMUNE DI RASSA

Allegato "B"

AI COMUNE DI RASSA
Via Guglielmo Marconi 34

13020 RASSA VC

OGGETTO: Manifestazione di interesse alla locazione di un posto auto coperto di civica proprietà ubicato in Via Guglielmo Marconi.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE/ATTO DI NOTORIETA'
(artt. 46,47,48 e 38 D.P.R. 28.12.2000 n. 445)

Il sottoscritto.....
nato a, Prov....., il.....
residente in Via..... C.A.P.....
Telefono n.....Codice Fiscale

con la presente manifesta il proprio interesse alla locazione di un posto auto coperto di civica proprietà ubicato in Via Guglielmo Marconi e, a tal fine, consapevole delle conseguenze derivanti da dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, cui può andare incontro ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445 del 28.12.2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- 1) di aver preso visione di tutte le condizioni e clausole contenute nel presente Bando;
- 2) di aver preso visione dello stato dei luoghi;
- 3) di manlevare il Comune di Rassa da ogni responsabilità per il mancato rilascio di autorizzazioni di qualsiasi genere;
- 4) che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- 5) di non trovarsi in posizione di inadempimento per morosità o in altra situazione di irregolarità, in relazione al godimento di altri beni immobili di civica proprietà;
- 6) di essere a conoscenza che ogni irregolarità contrattuale e/o contabile in qualsiasi rapporto di locazione/concessione di civici beni immobili - sia da parte del firmatario sia da parte di soggetti conviventi in alloggio di proprietà comunale - costituisce motivo di esclusione dall'assegnazione del posto auto in argomento;
- 7) di essere a conoscenza che le dichiarazioni rese saranno oggetto di verifica, anche a campione, da parte dei competenti uffici;



COMUNE DI RASSA

8) di essere in possesso di **contrassegno per invalidi** che non ha dato luogo all'assegnazione di posti-auto personalizzati per sé o per il/la Sig.componente il proprio nucleo familiare convivente;

OFFRE



N°	MQ.	CANONE MENSILE (€ 3,62/mq)	CANONE ANNUALE (arrotondato)
01	Mt. 5.30x 2.50= mq 13.25	€ 48,00	€ 576,00

☐ RESIDENTE (10 punti)

☐ NON RESIDENTE (5 punti)

☐ POSSESSO DI CONTRASSEGNO INVALIDI (2 punti)

☐ € (1 punto per ogni rialzo di canone superiore a € 15,00)

Rassa, li

.....
(firma leggibile)

ALLEGARE FOTOCOPIA DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO