



COMUNE DI RASSA

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LOCAZIONE IMMOBILE DA ADIBIRE A STRUTTURA RICETTIVA - OSTELLO DENOMINATO "CA D'LA CRESTA" SITO A RASSA IN CANTONE SANT ANTONIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL SINDACO

RENDE NOTO CHE

L'Amministrazione Comunale è disponibile ad acquisire manifestazione di interesse per la locazione di parte dell'immobile denominato "Ca d'la Cresta" di cui al foglio 11 mappale 437 (piano terra e primo piano) sito a Rassa in Cantone Sant' Antonio.

L'immobile si compone **di 6 locali e per circa 100 mq** e la locazione viene concessa per adibire l'immobile a struttura ricettiva – ostello.

L'istanza in carta semplice, dovrà indicare le generalità del proponente, recapito telefonico, codice fiscale e dovrà essere debitamente sottoscritta con allegato documento di identità in corso di validità e codice fiscale e contenere una manifestazione di interesse dichiarando la volontà di stipulare contratto di locazione con indicazione del canone di locazione annuo offerto (n.b. il canone offerto dovrà essere pari o in aumento sull'importo a base d'asta).

L'importo a base d'asta del canone viene indicato in € 8.000,00 (ottomila/00) annui.

L'istanza dovrà pervenire al protocollo del Comune entro e non oltre le **ore 12.00 del 26 febbraio 2025** mediante plico consegnato a mano, o con raccomandata A/R o tramite PEC al seguente indirizzo di posta elettronica: rassa@cert.ruparpiemonte.it.

La miglior proposta sarà valutata tenendo conto del canone di locazione e delle eventuali proposte migliorative legate allo svolgimento del servizio o in attività complementari ed /o affini e con i seguenti criteri valutativi:

canone di locazione	punti 60%
proposte migliorative del servizio	punti 40%

L'Amministrazione, valuterà la miglior la proposta ed eventualmente contatterà il proponente concordando la stipula del contratto di locazione.

Si rammenta che ai sensi della legge 392/1978 e s.m.i.:

- trattandosi di locazione ad uso alberghiero e la durata del contratto sarà di nove anni, prorogabile di altri nove anni;
- verrà richiesta a titolo di cauzione il versamento di tre mensilità del canone di locazione e l'attestazione da parte del conduttore dell'assenza di impedimenti a contrattare con la pubblica amministrazione;



COMUNE DI RASSA

- che rimangono a carico del conduttore le spese per utenze (acqua ed energia elettrica) ed il pagamento della TARI.

Sarà inoltre richiesta una idonea polizza assicurativa a garanzia degli obblighi e della corretta gestione delle suppellettili con un importo garantito a favore del Comune non inferiore a € 50.000,00 per tutto il periodo della validità del contratto.

Eventuali informazioni in merito possono essere chieste agli uffici comunali al n. 0163-77287 oppure inviando una mail a: rassa@ruparpiemonte.it.

Dalla residenza municipale, 05.02.2025

Il Responsabile del Servizio
Il Sindaco
Michele BARBAGLIA

